

## Styrelsens förslag för avgifter 2020

Styrelsen föreslår för år 2020 höjning av föreningsavgiftens samt båt- & bryggavgiften. En bedömning av förväntade utgifter och investeringsbehov på längre sikt inom olika områden redovisas som underlag till avgiftsförslaget.

AVGIFT	Förslag 2020	Motivering till förslag	Kommentar
Föreningsavgift	1 750kr (+100 kr i bryggavgift)	Höjning motiveras av att området framgent skall kunna erbjuda bryggor. Bryggorna är en viktig tillgång för alla oavsett om man har båt eller ej.	Vattenavgift på 75kr ingår i avgiften. Bryggavgift på 100 kr ingår i avgiften.
Vattenavgift	Primäranvändare: 650kr  Sekundäranvändare: 200kr	Oförändrad.	
Båt- & Bryggavgift  Plats liten båt: 1-2, 22-24  Plats mellanbåt: 3-9, 15-21, 25-26  Plats stor båt: 10-14, 27	Liten båt: 400kr (+100 kr)  Mellanstor båt: 600kr (+100 kr)  Stor båt: 800 kr (+100 kr)  Endast plats i Sjöboden: 100kr	Höjning motiveras av kommande behov gällande underhåll av bryggor.	2018 delades båtar in i 3 storlekar, liten, mellan & stor.
Avgift för utebliven deltagande på arbetshelg	1 dag: 200 kr  1 helg: 500kr  2 helger: 1 200kr	Oförändrad.	
Förseningsavgift	60kr	Oförändrad.	Kassören vill slippa jaga in avgifter.

## Styrelsens förslag för avgifter 2020

### **Underlag för avgifter**

Föreningen har dels en allmän kassa, dels särskilt avsatta medel för några olika ändamål. Vid räkenskapsårets start (2020-05-01) uppgick dessa medel till:

- *Allmän kassa* – 87.948 kr. (intäkt föregående räkenskapsår var: 55.800 kr)
- *Bryggor* – 11.959 kr (intäkt föregående räkenskapsår var: 13.700 kr)
- *Vatten* – 4.339 kr (intäkt föregående räkenskapsår var: 11.950 kr)
- *Bastu* – 10.539 kr (intäkt föregående räkenskapsår var: 3.500 kr)

Föreningen har förväntade utgifter och investeringsbehov inom olika områden. Till grund för de avgifter som föreslås ligger en bedömning av dessa förväntade utgifter och investeringsbehov. Som framgår ovan har vi i nuläget en begränsad kassa. Styrelsens förslag utgår ifrån att vi ska ha ekonomiska medel som innebär att vi löpande ska kunna hålla våra anläggningar i gott skick.

Nedan redovisas en bedömning (5-10 årsperspektiv) av de behov som finns inom olika områden och styrelsens förslag till avgift. Bedömningen behöver löpande uppdateras och det kan tillkomma oförutsedda behov.

### **Allmän kassa - Föreningsavgift**

Den allmänna kassan kommer framöver (utöver normala årliga utgifter) belastas med insatser som rör vägarna, i första hand gäller det dränering av "Rydings väg". Föreslagna åtgärder omfattar hyvling av grässvål, ev. nedläggning av dräneringsrör samt utläggning av bergkross. Kostnad uppskattas till ca 50.000 kr. Det är en stor utgift men styrelsen menar att den ändå inte motiverar en avgiftshöjning med tanke på att den allmänna föreningsavgiften till stor del kan användas för att hålla våra vägar i gott skick.

Frågan om åtgärder och kostnader för att förbättra vattenkvaliteten i våra två handpumpade brunnar har belysts i en förstudie. Studien pekar dock på kostnader på ca 37.000 kr per brunn. Styrelsen menar att den utgiften inte kan motiveras med tanke på nyttjandet och tar i avgiftsförslaget inte höjd för denna utgift.

Noteras bör också att en elkabel till båthuset ska grävas ner från pumphuset enligt årsmötesbeslut år 2018 till en kostnad max 26.000 kr.

För bryggor- och båtplatser tas en särskild avgift ut av de som har båt eller nyttjar plats i båthuset. Styrelsen menar dock att bryggorna har ett stort värde även för de som inte har båt, t.ex. för bad. Det har ett stort värde för alla att vi även framöver kan erbjuda bryggor i gott skick. En del av den allmänna föreningsavgiften bör därför gå till underhåll av bryggor (enligt samma modell som för vatten).

### **Styrelsens förslag:**

Styrelsen föreslår att den generella föreningsavgiften höjs med 100 kr/år för samtliga tomtägare för att området framgent skall kunna erbjuda bryggor i gott skick. Se vidare nedan gällande upprustningsbehov för bryggor.

## Styrelsens förslag för avgifter 2020

### **Båt- och bryggavgift**

”Tina-bryggan” har behov av insatser. De yttre bärlinorna mellan land och första stenkistan bör bytas inom 5 år. Kostnad om vi gör det själva uppskattas till 8 tkr. Den yttre kistan har skador på stockvarvet som ligger i ytnivå. Uppskattar att yttre kistan och kanske ytterligare bärlinor behöver åtgärdas inom 10 - 15 år. Förslaget är att bygga en kista som sätts utanpå den gamla kistan. Uppskattar den kostnaden till 100 tkr om vi själva sätter ihop den (40-50 tkr i material och lika mycket för arbetsbåt med kran och personal som lyfter bryggdäck, delar av gamla kistan och lyfter nya kistan och bryggdäcket på plats).

I ett 5-10 års perspektiv bedöms att *övriga bryggor* endast har en normal underhållskostnad, tex byte av dåliga däckplankor och andra enklare reparationer.

### ***Styrelsens förslag:***

Styrelsen föreslår en ökning av alla brygg- och båthusplatser med 100 kr/år (samt att den generella föreningsavgiften höjs med 100 kr/år för samtliga tomtägare – se ovan) för att området framgent skall kunna erbjuda brygg- och båthusplatser. Detta ger en årlig intäkt på ca 21tkr och en ungefärlig avsättning på 14 tkr vilket skulle täcka våra behov av 100 tkr i kassan inom 7 år. (Beräknat; 7 tkr årligt löpande utgifter, 29 båtplatser 2 båthusplatser, 32 tomtägare ).

### **Vatten**

Tak har byggts över vattentankarna under senaste arbetshelgen. Gällande distributionssystemet så är en hel del är bytt för några år sedan. Vattenpump och distributionspump kommer på sikt behöva bytas ut. Strategin är att vi kör tills de går sönder. Beräknad kostnad är ca 30.000 kr för byte av båda pumparna.

### ***Styrelsens förslag:***

Styrelsen anser att nuvarande avgifter är i underkant utifrån de behov som kan förutses. Men ingen ändring av avgifter föreslås i nuläget.

### **Bastu**

Bastun är del av föreningens ekonomi, men sköts separat av de som erlagt avgift som bastumedlemmar.