

Årsredovisning

Rummes Tomtägare ekonomisk förening

Org.nr 712400-2515

Räkenskapsår 2025-05-01 – 2026-04-30

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Rummes Tomtagare ekonomisk förening, org.nr 712400–2515, är en ekonomisk förening med säte i Haninge. Föreningens verksamhet består i att förvalta och underhålla gemensamma anläggningar och allmänningar för medlemmarna, däribland vägar, vattenanläggning, bryggor och gemensamma ytor.

Årsredovisningen avser räkenskapsåret 2025-05-01 – 2026-04-30.

Föreningen återregistrerades som ekonomisk förening under räkenskapsåret, vilket är den viktigaste organisatoriska händelsen för perioden.

Föreningen har 32 medlemmar.

Styrelse, revisorer och firmateckning

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Funktion	Namn	Mandatperiod
Ordförande	Ilona Orgmetz	Vald till 2026
Kassör	Ylva Rosén	Nyval till 2027
Sekreterare	Axel Forsgren	Nyval till 2027
Ledamot	Erik Ryding	Vald till 2026

Firmateckning: Ordförande Ilona Orgmetz och kassör Ylva Rosén tecknar firman var för sig.

Revisorer:

Funktion	Namn
Revisor	Åke Jansson
Revisor	Annika Feychting

Valberedning: Eva Liljequist, Eleonor Ericsäter och Peter Haglund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Organisation och juridisk status

Den viktigaste händelsen under räkenskapsåret var återregistreringen av föreningen som ekonomisk förening. Föreningen heter nu formellt "Rummes Tomtagare ekonomisk förening" efter Bolagsverkets registrering. Processen inkluderade korrespondens med Bolagsverket gällande kompletterande uppgifter, samt uppdatering av bankrelationen med Nordea.

I enlighet med lagen om ekonomiska föreningar beslutades på årsmötet att varje enskild medlem ska betala en insats på 100 kr. Under räkenskapsåret inbetalades sammanlagt 3 200 kr i medlemsinsatser.

Nytt beslut fattades om att samtliga protokoll ska justeras med en utsedd justeringsperson, och att justeringen dokumenteras via mailkorrespondens som bilägs protokollet.

Anläggningar och underhåll

Kanalbryggan reparerades under höst/vinter 2025/2026. Styrelsen godkände en budget på upp till 10 000 kr. Arbetet utfördes huvudsakligen av Jan Arrhénborg, Joakim och Magnus, och avser att bevara byggnadslovet för bryggan. Det slutliga kostnadsutfallet utreds i samband med materialkostnadsavstämning.

Vattenanläggningen underhålls löpande av vattengruppen. Styrelsen uppmanade kontinuerligt medlemmarna till försiktig vattenanvändning då grundvattnet är en gemensam och begränsad resurs.

Vägarna underhålls löpande. Vinterunderhåll med plogning och grusning genomfördes och är fortsatt en av föreningens större kostnader.

Arbetet med att ta fram och uppdatera skötsel- och områdesplaner för föreningens samtliga grupper (Brygggruppen, Bergsgruppen, Grävlingsgruppen, Gravfältgruppen, Kulturdassgruppen, Väg- och Vattengruppen samt Trivselgruppen) pågick under hela verksamhetsåret. Bergs-, Brygg- och Vattengruppen bjöds in till dialog under höstens arbetshelg, medan Brygg-, Gravfäls-, Grävlings- och Trivselgruppen bjöd in under vårens arbetshelg. Kommunikation har hållits löpande med vägfogde som sitter i styrelsen (Erik Ryding). Kulturdassgruppen är nyskapad och styrelsen arbetar tillsammans med fogden för att få igenom en skötselplan.

Styrelsearbete och föreningsliv

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda möten (konstituerande möte 15 juni, samt möten 15 juli, 3 september, 4 oktober, 26 november 2025 och 17 februari 2026). Det konstituerande styrelsemötet hölls i samband med ordinarie föreningsstämma den 15 juni 2025.

Ylva Rosén valdes in som ny kassör (nyval till 2027) och Axel Forsgren omvaldes som sekreterare (nyval till 2027) vid ordinarie föreningsstämma. Eva Liljequist avgick som kassör.

Två arbetshelger arrangerades, vår och höst, med god uppslutning. Under höstens arbetshelg utsågs Cecilia Örn Lindberg till årets Rumme-insats för sitt initiativ med pingisturnering. Peter Haglund tilldelades priset som årets fogde-/gruppinsats för sitt arbete med återregistreringen av föreningen.

Ett sedvanligt valborgsfirande genomfördes efter goda insatser från medlemmarna, och ett härligt midsommarfirande förväntas.

En extra föreningsstämma hölls under vårens städhelg där medlemmarna röstade för styrelsens förslag till stadgeändring.

Nya medlemmar tillkom under räkenskapsåret, nämligen Erik Gardelin och Magnus Rosborn på tomt 1:32, medan Jan Erlandsson och Marie Holmegard tillträdde Älderstam 1:14.

Händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen höll ett möte med revisorerna den 19 maj 2026 inför den ordinarie föreningsstämman den 14 juni 2026. Följande väsentliga beslut och händelser noterades efter räkenskapsårets slut:

Vägunderhåll: Styrelsen beslutade om vägunderhåll på sträckan upp till korset, inkluderande sladdning och skrapning (2 500 kr), 30 ton väggrus (8 500 kr) samt 0,5 ton salt (6 000 kr), totalt 17 000 kr. Arbetet planeras utföras under vecka 21–22 2026.

Sedan har styrelsen gått igenom inkomna motioner och styrelsens egna förslag. Dessa behandlas på stämman.

Ekonomisk översikt – flerårsöversikt

Belopp anges i kronor. Jämförelsetalen avser föregående räkenskapsår.

Nyckeltal	2025/2026	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning (kr)	104 500	104 300	90 800
Rörelseresultat (kr)	5 451	23 340	4 175
Resultat efter fin. poster (kr)	5 451	23 475	4 303
Balansomslutning (kr)	211 479	202 729	179 254
Eget kapital (kr)	211 380	202 729	179 254
Soliditet (%)	99,9	100,0	100,0

Styrelsens förslag till avgifter 2026

Styrelsen föreslår att den allmänna bryggavgiften höjs från 100 kr till 200 kr för att finansiera underhåll av föreningens bryggor, i synnerhet Tina-bryggan som bedöms ha behov av åtgärder inom de närmaste fem till femton åren. Övriga avgifter föreslås oförändrade.

Avgift	Förslag 2026 [kr]	2025 [kr]	Motivering
Föreningsavgift (inkl. allmän vattenavgift 100 kr + bryggavgift 200 kr)	2 075	1 975	Höjd allmän bryggavgift +100 kr
Vattenavgift primäranv.	800	800	Oförändrad
Vattenavgift sekundäranv.	400	400	Oförändrad
Båtplats liten båt (pl. 1-2, 22-24)	400	400	Oförändrad
Båtplats mellanstor båt (pl. 3-9, 15-21, 25-26)	600	600	Oförändrad
Båtplats stor båt (pl. 10-14, 27)	800	800	Oförändrad
Endast sjöbod	100	100	Oförändrad

Avgift	Förslag 2026 [kr]	2025 [kr]	Motivering
Avgift utebliven arbetshelg (1 dag)	200	200	Oförändrad
Avgift utebliven arbetshelg (1 helg)	500	500	Oförändrad
Avgift utebliven arbetshelg (2 helger)	1 200	1 200	Oförändrad
Förseningsavgift	60	60	Oförändrad

Förslag till behandling av årets resultat

Till föreningsstämmans förfogande	[kr]
Balanserat resultat	202 729
Årets resultat	5 451
Summa	208 180
Styrelsen föreslår att medlen balanseras i ny räkning.	208 180

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av efterföljande resultaträkning, balansräkning och noter.

Resultaträkning

Resultaträkning 1 maj 2025 – 30 april 2026	2025/2026 [kr]	2024/2025 [kr]
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning (not 2)	104 500	104 300
Summa rörelsens intäkter	104 500	104 300
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter/handelsvaror (not 3)	-58 644	-42 419
Övriga externa kostnader (not 4)	-40 406	-38 541
Summa rörelsens kostnader	-99 049	-80 960
Rörelseresultat	5 451	23 340
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	135
Summa finansiella poster	0	135
Resultat efter finansiella poster	5 451	23 475
Årets resultat	5 451	23 475

Balansräkning

Balansräkning	2026-04-30 [kr]	2025-04-30 [kr]
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank (not 5)	211 479	202 729
Summa omsättningstillgångar	211 479	202 729
Summa tillgångar	211 479	202 729
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet		
Medlemsinsatser (not 6)	3 200	0
Summa bundet kapital	3 200	0
Fritt		
Balanserat resultat	202 729	179 254

Balansräkning	2026-04-30 [kr]	2025-04-30 [kr]
Årets resultat	5 451	23 475
Summa fritt kapital <i>Till stämmans förfogande</i>	208 180	202 729
Summa eget kapital	211 380	202 729
KORTFRISTIGA SKULDER		
Övriga kortfristiga skulder	100	0
Summa kortfristiga skulder	100	0
Summa eget kapital och skulder	211 480	202 729

Noter

Belopp i kronor om inte annat anges.

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2, Årsredovisning i mindre företag). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter redovisas i den period de avser. Kostnader redovisas när de uppkommer och har periodiserats i den mån periodiseringsposter finns i bokföringen. Föreningen har inga materiella anläggningstillgångar och gör därmed inga avskrivningar.

Not 2 – Nettoomsättning	2025/2026 [kr]	2024/2025 [kr]
Medlemsavgifter	56 800	60 300
Intäkt allmän vattenavgift	3 200	3 200
Intäkt vatten sekundär	5 200	5 200
Intäkt vatten primär	8 000	8 000
Intäkt brygga	19 600	19 700
Intäkt frånvaro arbetshelg	11 700	7 900
Summa nettoomsättning	104 500	104 300

Not 3 – Råvaror och förnödenheter/handelsvaror	2025/2026 [kr]	2024/2025 [kr]
Inköp varor/material	-37 737	-16 943
Inköp av arbete/tjänster	-20 907	-25 476
Summa	-58 644	-42 419

Not 4 – Övriga externa kostnader	2025/2026 [kr]	2024/2025 [kr]
Bokföringsprogram	-3 466	-3 316
Hemsida	-1 512	-1 462
Fika	-5 081	-6 735
Avtackning/gåva	-159	-627
Bensin	-1 702	-772
El	-18 343	-16 264
Lokalhyra	0	-250
Övriga kostnader	-1 600	-2 000
Kontorsmateriel	-299	-884

Not 4 – Övriga externa kostnader	2025/2026 [kr]	2024/2025 [kr]
Porto	0	-44
Försäkringar	-5 261	-5 224
Bankkostnader	-2 983	-965
Summa övriga externa kostnader	-40 406	-38 541

Not 5 – Kassa och bank	2026-04-30 [kr]	2025-04-30 [kr]
Plusgiro	204 024	195 273
Föreningskonto	7 455	7 455
Summa kassa och bank	211 479	202 728

Not 6 – Förändring av eget kapital	[kr]
Ingående eget kapital 2025-05-01	202 729
Tillskott medlemsinsatser	3 200
Årets resultat	5 451
Utgående eget kapital 2026-04-30	211 380

Not 7 – Kostnadsfördelning per verksamhetsområde

Föreningen redovisar kostnader fördelat på verksamhetsområden (kostnadsställen). Nedan visas en sammanfattning för räkenskapsåret 2025/2026.

Verksamhetsområde	Intäkter [kr]	Kostnader [kr]	Netto [kr]	Kommentar
Pumphus / Vatten	16 400	-25 796	-9 396	Inkl. el och underhåll
Båtbryggor	19 600	-25 674	-6 074	Inkl. kanalbrygga
Bastu	0	-7 959	-7 959	Material + försäkring
Vägar	0	-13 307	-13 307	Arbete/tjänster
Allmänt (föreningsadm.)	68 500	-26 313	42 187	Avgifter, adm., el mm
Totalt	104 500	-99 049	5 451	

Not 8 – Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser finns.

Not 9 – Antal anställda

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Underskrifter

Styrelsen för Rummes Tomtägare ekonomisk förening försäkrar att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens ställning och resultat samt att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt av verksamhetens utveckling.

Signering sker via Visma E-Sign (BankID), se signaturlogg på sista sidan

Ilona Orgmetz

Ordförande

Signering sker via Visma E-Sign (BankID), se signaturlogg på sista sidan

Ylva Rosén

Kassör

Signering sker via Visma E-Sign (BankID), se signaturlogg på sista sidan

Axel Forsgren

Sekreterare

Signering sker via Visma E-Sign (BankID), se signaturlogg på sista sidan

Erik Ryding

Ledamot

Revisionsberättelse

Revisorerna lämnar separat revisionsberättelse. Revisionsberättelsen från Åke Jansson och Annika Feychting färdigställs efter att denna årsredovisning godkänts och bifogas kallelsen inför föreningsstämman 14 juni 2026.

Signering sker via Visma E-Sign (BankID), se signaturlogg på sista sidan

Åke Jansson

Revisor

Signering sker via Visma E-Sign (BankID), se signaturlogg på sista sidan

Annika Feychting

Revisor

Fastställelseintyg (för kopia till Bolagsverket)

Undertecknad styrelseledamot intygar att denna kopia överensstämmer med originalet av årsredovisningen och att föreningsstämman den 14 juni 2026 har fastställt resultaträkningen och balansräkningen. Föreningsstämman beslutade att årets resultat ska behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Ort och datum:

[Namn och roll]

Styrelseledamot, Rummes Tomtägare ekonomisk förening

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende