

Kallelse till årsmöte i Rumme tomtägarförening

Datum: söndag 16:e juni 2019

Tid: kl 1000

Plats: Muskö Missionshus, Hammarvägen 14.

Om möjligt, ställ bilen hemma, det är ont om parkeringsplatser.

Dagordning

- 1) Val av ordförande
- 2) Fastställande av dagordning
- 3) Justering av röstlängd
- 4) Mötes stadgeenliga utlysande
- 5) Val av två justeringsmän, vilka jämväl skola tjänstgöra som valkontrollanter/rösträknare
- 6) Styrelsens förvaltningsberättelse samt revisorernas berättelse
- 7) Fastställande av resultaträkning och balansräkning
- 8) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 9) Fastställande av avgifter:
 - a) Medlemsavgift
 - b) Vatten
 - c) Bryggor
 - d) Arbetshelg
 - e) Förseningsavgift
- 10) Val av styrelsemedlemmar:
 - a) Val av styrelseordförande
 - b) Val av övriga styrelseledamöter
- 11) Val av revisorer jämte suppleanter
- 12) Val av speciella funktionärer
 - a) Val av brygg-, web-, och vattenfogde, vid begäran
- 13) Val av nämnd om tre personer att förbereda val vid nästa årsmöte
- 14) Årsmötets eventuella instruktioner och/eller arbetsordning för styrelsen
- 15) Styrelsens och/eller medlemmars förslag
 - a) Motion om återställande av § 2 i stadgarna
 - b) Motion om meddelandeplikt
 - c) Styrelsens förslag om hur fortskrida med Trivselråden

Kallelse till årsmöte i Rumme tomtägarförening

forts. Dagordning

- d) Förslag om vägbom
 - e) Elförsörjning Båthuset
 - f) Förslag fotbollsplanen
- 16) Övriga frågor
- 17) Avslutning

Varmt välkomna!

Styrelsen

Förvaltningsberättelse Rumme tomtägarförening

Verksamhetsberättelsen

Avseende perioden 1 juni 2018 – 31 maj 2019

Styrelse

Ordförande Peter Haglund (vald till 2020)

Kassör Eva Liljequist (vald till 2019)

Sekreterare Ilona Orgmetz (vald till 2019)

Ledamot Staffan Lodén (vald till 2020)

Funktionärer

Revisorer: Lars Edén och Ulla Åhlén

Revisorssuppleanter: Birgitta Arhenby och Joachim Forsgren

Bryggfogde: Jan Arrhénborg

Vattenfogde: Johan Bergström

Webfogde: Magnus Reichard

Bastufogde: Åke Reichard

Valberedning: Tommy Larsson, Lena Reichard och Karin Reichard

Arbetsgrupper

Brygggruppen: Jan Arrhénborg, Joachim Forsgren och Åke Reichard *Vattengruppen:* Johan Bergström, Lars Edén, Staffan Lodén, Juan José de Viciola och Jan Arrhénborg

Ängsgruppen: Johan Bergström, Mats Arrhénborg, Joachim Forsgren och Ingrid Larsson

Gravfältgruppen: Katarina Wallenius, Lena Blomster och Frida Gustafsson

Lek- och bollplansgruppen: Jan Arrhénborg, Joachim Forsgren och Olof Ryding

Festkommittén: Lena Blomster och Katarina Wallenius

Kaffekorgsansvar (arbetshelger och årsmöte): Löpande schema mellan medlemmarna

Verksamhetsåret

Under verksamhetsåret 2018 har styrelsen haft 7 protokollförda, trevliga och produktiva möten. Nedan följer kommentarer rörande händelser och aktiviteter under året.

- **Ansvarsområden**

Genomgång av ansvarsområden för styrelsemedlemmarna.

- **Årskalender**

Planering av styrelsemöten samt datum för arbetshelger och möten med arbetsgrupperna.

- **Ägarbyten**

Under perioden har Sundströms sålt och ny ägare är Lennart Mattson och Jane Ölvestad.

- **Vägarna**

Våra vägar håller generellt god standard och underhålls kontinuerligt. Dock är stickvägen mellan Ryding och de Viciola i behov av särskilt underhåll.

- **Torr sommar**

Förvaltningsberättelse Rumme tomtägarförening

På grund av en mycket torr sommar uppmanade styrelsen till försiktighet med vattenuttag. Detta då grundvattnet är en gemensam resurs oavsett gemensam eller egen brunn.

○ Nya installationer

En trappa har byggts från ängen ned till Rumsviken för att det ska bli lättare att gå ned till stranden. En badstege har satts upp på Nabben.

○ Översyn och genomgång av skötselplan för Gravfältet och Ängen

Gravfält- och Ängsgruppen har gått igenom sina skötselplaner med styrelsen samt redovisat tidplaner för framtida arbete. Gravfältsgruppens område är utökat och sträcker sig från fotbollsplanen till båthuset samt upp längs vägen.

○ Översyn och genomgång av underhållsplaner för Bryggor och sommarvatten

Brygg- och sommarvattengruppen har gått igenom status och förslag med styrelsen samt redovisat tidplaner för framtida arbete. Underhåll och utveckling av bryggor och handpumpar kommer att medföra investeringar framöver.

○ Arbetshelger

Föreningen har haft två sedvanliga arbetshelger med gott deltagande och engagemang. Våra allmänningar blir alltmer välskötta. Det är uppskattat att fika och lunch ambulerar bland grannarna. Styrelsen har infört drop-in för medlemmarna under lunchen, något som har frekventerats väl och där idéer och frågor dryftats.

○ Ekonomi

Årets resultat är ett överskott på drygt 11.000 kr. Under året som gått har vi inte haft några oförutsedda utgifter. En höjning av medlemsavgiften gav en ökad intäkt på drygt 6000 kr. Planerade och genomförda inköp av 2 st badstegar, material till trappa vid ängen samt underhåll av pumphuset har stått för största delen av utgifterna under året. Övriga löpande kostnader så som elförsörjning, underhåll av vägar mm hållit sig på förväntade nivåer.

○ Valborgsfirande

Vi hade ett traditionsenligt Valborgsfirande med brasa och sång. På grund av brandfara eldades det i en tunna på stranden vid Rumsviken. Festkommittén höll i allsången.

○ Midsommarfirande

Ett sedvanligt midsommarfirande med stor uppslutning. Stort tack till alla som möttes upp kl 1000 för att förbereda vårt firande genom att räfsa ängen, maja och resa stången. Firandet startade kl 1430. Ett stort tack till våra medlemmar som höll i sång, musik, dans och lekar. Tack till alla deltagare som bidrar och håller traditionen levande.

Styrelsen framför härmed sitt varma tack till alla som bidragit till föreningens goda utveckling genom insatser och engagemang för vår gemensamma trivsel under det gångna året.

Peter Haglund, Ordförande

Eva Liljequist, Kassör

Ilona Orgmetz, Sekreterare

Staffan Lodén, Ledamot

Resultatrapport

Rumme Tomtägareförening c/o Eva Liljequist 712400-2515

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2019-05-25 14:29:51

Räkenskapsår: 2018-05-01 - 2019-04-30

Senaste ver.nr: A126

	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Nettoomsättning	
3000 Medlemsavgifter	50 400,00
3010 Intäkt allmän vattenavgift	2 400,00
3011 Intäkt vatten sekundär	2 200,00
3012 Intäkt vatten primär	7 800,00
3015 Intäkt brygga	14 600,00
3030 Intäkt frånvaro arbetshelg	10 300,00
S:a Nettoomsättning	87 700,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	87 700,00
Rörelsens kostnader	
Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror	
4010 Inköp varor/material	-39 502,35
4020 Inköp av arbete/tjänster	-6 000,00
S:a Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror	-45 502,35
Bruttovinst	42 197,65
Övriga externa kostnader	
5420 Bokföringsprogram	-5 042,00
5460 Förbrukningsmaterial	-125,80
6010 Hemsida	-2 388,00
6015 Fika	-3 602,58
6020 Avtackning/gåva	-1 239,00
6025 Bensin	-560,00
6030 El	-11 753,89
6070 Lokalhyra	-250,00
6080 Övriga kostnader	-1 203,00
6310 Försäkringar	-3 960,00
6570 Bankkostnader	-763,50
S:a Övriga externa kostnader	-30 887,77
S:a Rörelsens kostnader	-76 390,12
Rörelseresultat	11 309,88
Resultat efter finansiella poster	11 309,88
Resultat före skatt	11 309,88
Årets resultat	
8999 Årets resultat	-11 309,88
S:a Årets resultat	-11 309,88
Beräknat resultat:	0,00

Balansrapport

Rumme Tomtägareförening c/o Eva Liljequist 712400-2515

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2019-05-25 14:30:47

Räkenskapsår: 2018-05-01 - 2019-04-30

Senaste ver.nr: A126

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	750,00	750,00	-750,00	0,00
S:a Kortfristiga fordringar	750,00	750,00	-750,00	0,00
Kassa och bank				
1920 Plusgiro	96 098,10	96 098,10	6 459,88	102 557,98
1930 Föreningskonto	7 182,00	7 182,00	0,00	7 182,00
S:a Kassa och bank	103 280,10	103 280,10	6 459,88	109 739,98
S:a Omsättningstillgångar	104 030,10	104 030,10	5 709,88	109 739,98
S:a TILLGÅNGAR	104 030,10	104 030,10	5 709,88	109 739,98
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Egna insättningar och uttag				
2010 Eget kapital	-59 934,00	-59 934,00	-17 496,10	-77 430,10
S:a Egna insättningar och uttag	-59 934,00	-59 934,00	-17 496,10	-77 430,10
Eget kapital				
2069 Årets resultat	0,00	0,00	11 786,22	11 786,22
S:a Eget kapital	0,00	0,00	11 786,22	11 786,22
Balanserad vinst eller förlust				
2098 Vinst/förlust föregående år	-23 096,10	-23 096,10	0,00	-23 096,10
S:a Balanserad vinst eller förlust	-23 096,10	-23 096,10	0,00	-23 096,10
S:a Eget kapital	-83 030,10	-83 030,10	-5 709,88	-88 739,98
Skulder				
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-21 000,00	-21 000,00	0,00	-21 000,00
S:a Kortfristiga skulder	-21 000,00	-21 000,00	0,00	-21 000,00
S:a Skulder	-21 000,00	-21 000,00	0,00	-21 000,00

Balansrapport

Rumme Tomtägareförening c/o Eva Liljequist 712400-2515

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2019-05-25 14:30:47

Räkenskapsår: 2018-05-01 - 2019-04-30

Senaste ver.nr: A126

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-104 030,10	-104 030,10	-5 709,88	-109 739,98
Beräknat resultat:	0,00	0,00	0,00	0,00

Rumme tomtägareförening

Fördelning av eget kapital 2018-05-01 - 2019-04-30

	<i>Ingående</i>	<i>Intäkter</i>	<i>Utgifter</i>	<i>Bastu (medlemsavg)</i>	<i>Utgående</i>
Allmänt	63 498	60 700	44 864		79 334
Vatten	18 586	12 400	16 309		14 677
Bryggor	6 409	14 600	14 227		6 782
Bastu	15 537	0	990	-5 600	8 947
Totalt	104 030	87 700	76 390		109 740

Leverantörsskuld

21 000 kr till John Bergendahl för ängen

Styrelsens förslag för avgifter 2019

Styrelsen avser inte att höja några avgifter under 2019. Dock ser vi att det kommer att behövas göras framtida investeringar gällande bryggor och handpumpar som vi har anledning att återkomma till både genom höjda avgifter och andra investeringar.

AVGIFT	Förslag 2019	Tidigare höjning	Motivering senaste höjningen	Kommentar
Föreningsavgift	1 650kr	2018: 1 400kr -> 1 650kr	Höjda kostnader för bla el, underhåll av vägar mm.	Vattenavgift på 75kr ingår i avgiften.
Vattenavgift	Primäranvändare: 650kr Sekundäranvändare: 200kr			
Båt- & Bryggavgift	Liten båt: 300kr Plats liten båt: 1-2, 22-24 Plats mellanbåt: 3-9, 15-21, 25-26 Plats stor båt: 10-14, 27	Mellanstor båt: 500kr Stor båt: 700 kr Endast plats i Sjöboden: 100kr	2018: Liten båt: 200kr -> 500kr Stor båt: 400kr -> 700kr	2018 delades båtar in i 3 storlekar, liten, mellan & stor.
Avgift för utebliven deltagande på arbetshelg	1 dag: 200 kr 1 helg: 500kr 2 helger: 1 200kr			2018 ville styrelsen höja avgiften för 2 uteblivna arbetshelger, detta röstades ned.
Förseningsavgift	60kr	0kr -> 60kr		Kassören tvingas lägga ned mycket tid på att jaga in avgifter och det vill vi slippa.

15 a Motion om återställande av § 2 i stadgarna

Motion om avlägsnande från föreningens stadgar av bilaga till stadgarna § 2 avseende beslutsordning vid nedtagande av träd

Jag motionerar härmed om att bilaga till föreningens stadgar § 2 avseende beslutsordning vid nedtagande av träd (se längre ned), vilken infördes i stadgarna vid årsstämman den 19:e juni 2011 avlägsnas i sin helhet. Denna bilaga är i sin lydelse exkluderande, vilket innehåll i stadgar inte bör vara. Bilagan gör att vad gäller skötseln av ängen tillmäts huvuddelen av föreningens medlemmars åsikter inget värde, också om de ofta använder eller passerar ängen. Samtidigt tillmäts nio medlemmars åsikter stort värde, oavsett om de från sina tomter kan se var föreslagen skötselåtgärd skulle utföras eller i vilken grad de använder ängen. Skötseln av ängen skall ombesörjs av ängsgruppen i dialog med styrelsen, och skötselplanen kan gärna presenteras vid föreningens årsstämmor. För nedtagning av träd på föreningens andra allmänningar bör också detta hanteras utan denna bilaga.

Rumme Tomtägarförening – bilaga till stadgarna § 2 avseende beslutsordning vid nedtagande av träd

Med nedtagning av träd avses ett eller flera träd på Rumme Tomtägarförenings allmänningar. Med berörd granne avses samtliga grannar som har tomter som gränsar till den aktuella allmänningen, detta gäller oavsett om det finns vägar eller annat som skiljer tomt från allmänning. Beslut som rör nedtagning fattas på två nivåer:

Nivå 1

Gäller i de fall där samtliga berörda grannar är överens. Grannars förslag till beslut presenteras då för styrelsen som fastslår beslutet. Styrelsens beslut ska föregås av kontroll av att ingen berörd granne har glömts bort fått möjlighet att framföra sin syn på frågan.

Nivå 2

Om samtliga berörda grannar inte är överens, kan frågan på begäran av berörd granne föreläggas för styrelsen som då fattar beslut i frågan eller beslutar om att frågan ska gå till kommande årsstämma.

Kommentar inte ingående i motionen: Rumme Tomtägarförening har en engagerad och väl fungerade ängsgrupp, vilken regelbundet diskuterar ängens skötsel med styrelsen.

Föreningsmedlemmar med starkt engagemang i ängens skötsel är välkomna att ingå i ängsgruppen för att konstruktivt sköta ängen i medlemmarnas intresse.

Johan Bergström

Styrelsens förslag

Styrelsen håller med motionären om att skrivningen i stadgarna är exkluderande. Samtidigt anser styrelsen att det generellt sett är så att de närmaste fastigheterna är de mest berörda av en trädfällning. Styrelsen menar också att beslutsordningen vid nedtagning av träd i stadgarna fyller en funktion genom att skapa en tydlighet i hur trädfällning hanteras.

För att undvika den problematik som motionären beskriver föreslår styrelsen istället att styrelsen ges ökad möjlighet att tillvarata alla medlemmars intressen. När det gäller beslut på både nivå 1 och 2 bör styrelsen samråda med berörd arbetsgrupp. Styrelsen föreslår att motionen avslås och föreslår istället en ändring när det gäller "Nivå 1". Styrelsen föreslår att stadgarna ändras på följande sätt:

Nuvarande lydelse: "Grannars förslag till beslut presenteras då för styrelsen som fastslår beslutet."

Ändras till: "Grannars förslag till beslut presenteras då för styrelsen som har den slutliga beslutanderätten och som beaktar samtliga medlemmars intressen."

15 b Motion om meddelandeplikt

Motion om meddelandeplikt.

På förekommen anledning föreslår jag ånyo att tomtägare meddelar föreningen när man tänker avyttra sin fastighet. Det innebär inte någon form av hembudsklausul utan ger bara grannar möjlighet att lägga bud och om nödvändigt reglera servitut gentemot ny ägare. Det känns dessutom trevligt att veta om och när man får nya grannar. Föreslår att det skrivs in i våra stadgar. Det har tidigare framförts som en vädjan från styrelsen med begränsad effekt.

Jan Arrhénborg

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att motionen avslås. Det är trevligt och naturligt att informera sina grannar och föreningen inför en förestående försäljning. Styrelsen anser dock inte att frågan är av sådan vikt att den bör hanteras i stadgarna. Den som är intresserad av att ta del av utannonserade fastigheter kan istället lägga in bevakning av Rummeområdet på Hemnet. När det gäller överlåtelser som sker inom familjen och som inte utannonseras menar styrelsen att det är oproblemiskt om föreningen och grannar får information först efter genomfört ägarbyte.

15 d Förslag om vägbom

Bakgrund

Vid årsmötet 2018 togs frågan upp om att etablera en vägbom vid infarten till Rumme. Bakgrunden var önskemål om att förhindra obehöriga att köra in på området och att försvåra intrång och stölder.

Styrelsens förslag

Styrelsen ser stora praktiska problem med en vägbom. De praktiska problemen omfattar tillgänglighet för t.ex. besökande vänner, sophämtning, post, snöröjning, leveranser och hemsjukvård. Även bommar med kodlås eller bommar som fjärrstyrs innebär stora utmaningar i att ge rätt personer behörighet.

Kostnader för en vägbom varierar från ca 4000 kr (manuell vridbar) till över 20.000 kr för mer avancerade modeller.

En vägbom skulle hindra obehöriga från att ta sig in på området, men sannolikt också ställa till praktiska problem. Styrelsen bedömer att nackdelarna överväger.

Styrelsen föreslår att frågan om vägbom inte drivs vidare.

15 e Elförsörjning Båthuset

Bakgrund

Vid årsmötet 2018 beslutades att en elkabel skulle grävas ner från pumphuset till båthuset för att på så sätt kunna avsluta ett el-abonnemang (kostnad ca 5.000 kr/år) och samtidigt ändå ha tillgång till el vid båthuset. Ett maxbelopp på 26.000 kr avsattes för denna insats.

Ganska snart efter årsmötet uppkom dock frågan om att istället försörja båthuset med el från solceller. Fördelar med solceller är bl.a. en låg investeringskostnad och närmast obefintlig förbrukningskostnad, dessutom miljövänligt. Nackdelen är att solceller bara räcker för att klara belysningen. Det innebär att det vanliga "vägguttaget" försvinner och att det inte finns möjlighet till ström för exempelvis verktyg och maskiner.

Lite senare under verksamhetsåret lyftes också frågan om batteridrift av båtar och möjligheten att ladda nere vid bryggan (ev. mot särskild avgift). Om föreningen vill ge den möjligheten i större omfattning är det en fördel med ett separat abonnemang för båthuset.

Mot bakgrund av det ovanstående anser styrelsen att det är lämpligt att ta upp frågan för förnyad behandling på årsmötet. Styrelsen ser tre alternativ för årsmötet att ta ställning till:

1. Fullfölja beslutet från årsmötet 2018 om att gräva ner en kabel från pumphuset till båthuset för att därigenom slippa kostnaden för ett av abonnemangen
2. Att säga upp el-abonnemanget för båthuset och etablera solceller som kan klara att försörja belysningen inne i båthuset (men inget vanligt vägguttag).
3. Att behålla det nuvarande upplägget med två el-abonnemang.

Styrelsens förslag

Styrelsen förordar alternativ 3. Detta alternativ ger handlingsfrihet för framtiden och möjlighet att senare ta ställning till vilka möjligheter som ska erbjudas för batteriladdning av båtar (tills vidare kan vägguttaget på båthuset användas fritt). Om alternativ 3 beslutas bör styrelsen få i uppdrag att ta fram förslag på avgiftsmodell för större eluttag (t.ex. regelbunden laddning av batteri).

Medlemmarnas förslag till användandet av fotbollsplanen

- **Bakgrund:** Styrelsen har fått kommentarer om att vi klipper fotbollsplanen men att den inte används. Klippandet har inte varit en tung börda men det är synd att planen inte nyttjas. Under drop-in på arbetshelgerna har medlemmar inkommit med förslag om vad man skulle kunna använda fotbollsplanen till.
- **Medlemmarnas idéer och önskemål:** Baserat på detta beslutade styrelsen att ta in förslag och idéer för att få höra vad medlemmarna tycker att fotbollsplanen ska nyttjas till.
- **Förslag har kommit in:** Styrelsen ser med glädje att det är ett stort engagemang i frågan och många förslag har kommit in.
- **Val av förslag att gå vidare med:** Innan årsmötet kommer alla förslag att läggas upp på hemsidan. Under årsmötet kommer alla förslag att kort redovisas och alla röstberättigade kommer att få rösta (skriftligt och anonymt) på de 3 förslag som de önskar att vi går vidare med. Vi kommer på så sätt få fram en normalfördelning över vilka förslag som får flest gillande.
- **Efter årsmötet:** styrelsen gör upp en tidsplan med resp ansvarig om vad som är rimlig tid i att få fram ett bra underlag för ny röstning.

1. Frukträdgården

Förstår att det finns många idéer! De flesta kräver ju förstås en hel del arbete. Jag har funderat lite - jag minns alla förvildade fruktträd, körsbär tror jag, som fanns på Rummeområdet förr och bar frukt. Varför inte plantera ett antal fruktträd och kanske en havtornshäck. Det skulle säkert se jättevackert ut med blommande fruktträd vid infarten till området och roligt om det så småningom blir frukt och bär. Jag har en vän med estniskt ursprung som efter Estlands självständighet fick tillbaka mycket mark som tillhört hennes farföräldrar. Större delen av marken har hon arrenderat ut men en jättetomt har hon behållt och där har hon planterat ett antal fruktträd - mest äpplen- samt en hel del havtorn. Detta kostar naturligtvis en hel del initialt men kanske skulle det kunna bli en oas för oss alla.

Vänliga hälsningar Birgitta A

2. Möten och motion

Jag har fnulat på en ritning, men inte riktigt hunnit få till det som jag vill. Men, jag och Tina pratade om att det skulle vara fantastiskt trevligt med ett mindre dansgolv! Givetvis placerat så att det stör närmsta grannarna så lite som möjligt på alla tänkbara sätt och vis! Inget mastodont golv, utan något som passar in i omgivningen! Tänk så mysigt att mötas upp därnere och dansa ett par varv! Framöver kan man ju kanske ordna några sittplatser och möjlighet att släpa ner en grill eller liknande. Till dess kan man ju bara släpa med sej egen stol, inga problem ju!

Drömmen vore ju att mötas upp på midsommarafton då alla ätit på kvällen och dansa runt på en fint lövat litet golv. (jag kan t.o.m åta mig att gå en dragspelskurs för att höja stämningen, men jag har även en större högtalare tills dess 😊) Här kan ju annat också hända, allt ifrån Zumba, morgonyoga, vad som, det vi vill!

Jag tror det kan bli hur bra som helst för sammanhållningen i vårt fina område och dessutom finns det plats för alla idéer som dyker upp nu från oss alla, planen är ju stor!

Detta ska bli så spännande!

Eleonor

3. Utegyms och gungor

Hej!

Vi som nyinflyttade vill gärna ha den planen kvar, man kan göra ett utegym och en boulebana varför inte gungor till barnen, alla barn älskar att gunga långt upp i åldrarna. Behöver inte bli så kostsamt, till ett gym kan man använda sig av skogen men visst någon ska göra det också!
Hoppas på det bästa

hälsningar Jane Ölvestad

4. Fårhagen

Vi låter nu fantasin flöda.

Som alla troligen vet är vi för öppna ytor som bidrar till att vi från vår förenings mark ser det vatten som väl starkt bidragit till att vi fastnat för det fina område vi alla nu delar. Vi är alltså emot att fotbollsplanen (och andra delar av vårt område) växer igen eller förses med hög vegetation.

Har väl inget konkret förslag men att upplåta området till fårbeta skulle passa vår filosofi!!??

Åsa och Åke Jansson

5. Nya grannar/god ekonomi

Fotbollsplanen, samt gränsande mark runt dess marginaler styckas av för att skapa en ny tomt om cirka 2 000 m². Denna användning av marken kan realisera värden som stabiliserar föreningens ekonomi för decennier framöver och ge fler människor möjlighet till mycket attraktivt fritidsboende till överkomligt pris.

Joachim & Tommy

Forts. 5. Goda grannar/god ekonomi

- Årsstämmans bifall/tävlingsröster önskas för att ett fullständigt beslutsunderlag görs avseende detta affärsprojekts alla kritiska faktorer, såsom kostnader, risker, konsekvensanalyser, synpunkter och tillstånd från berörda myndigheter och andra intressenter/instanser, mäklare/marknadsläge, tidsåtgång, behov av expertkonsulter rörande till exempel markförstärkning etc. - och presentera slutsatserna för beslut vid Årsstämman 2020.
- Bakgrund:
I sin nulägesbeskrivning konstaterar styrelsen att fotbollsplanen idag inte används till någonting och att underhållet är digert arbete till ingen nytta. Vår bedömning är att det finns många alternativa användningsområden som skulle kunna engagera några medlemmar för en tid, men att den största, för framtiden mest varaktiga nyttan och som i realiteten tillfaller så många som möjligt vore att realisera markens värde i reda pengar. Förutom att för lång tid garantera föreningens löpande underhåll och en trygg buffert, skulle även investeringar i projekt för allas trivsel kunna göras, liksom att vid behov ta in professionell hjälp med underhåll av vägar, fasta installationer, och naturvård på området.
- Marken har ett attraktivt läge nära vattnet, med befintlig väg och är stor nog att kunna ge plats för en avstyckad tomt om cirka 2 000 m².
- Storleken på summan som affären skulle omsätta och kunde realisera i nettobehållning går inte att bedöma innan resultatet av föreslagen utredning är tillgängligt, men torde röra sig om belopp som stabiliserar föreningens ekonomi för decennier framöver.
- Då marken varit outnyttjad under många år ser vi inte att det är tvingande eller brådskande att vid kommande årsmöte definitivt besluta om ny användning. Förslaget är tänkt att kunna tas fram stegvis, utan kostbara eller bindande investeringar till dess ett tillräckligt underlag finns för att gå vidare
- Bidragslämnarna ställer sig till Styrelsens förfogande för att bistå med föreslagen utredning.

6. Sjöbodan mm

Hej alla grannar!

Här kommer förslaget från Sjöstugan.

Sjöbod/Sjöbodan med tillhörande trädäck delvis täckt av tak. Föreningen får möjlighet att förvara gemensam utrustning, ett utrymme för styrelsen samt en plats att hålla årsmöten. Med en grillplats i anslutning och bord kan korvgrillning och uppsamling vid arbetshelger få en fast plats. Däcket kan användas som dansbana, vi kan anordna gympapass o loppmarknader. Förslaget går enkelt att kombinera med andra idéer; träningsanläggning, odlingslotter, bouleplan osv. Vintertid kan platsen utnyttjas för båtuppställning för att ge områdets medlemmar nytta av ytan året runt. Jag lovar att förvara min tjära där i sjöbodarna för den goda doftens skull.

Hjärtans hjärtliga hälsningar Tina

7A. Tennisbana

Hej!

Tennisbana Rumme. Mitt förslag är att vi bygger en enkel tennisbana på fotbollsplanen. Tillsammans kan vi enkelt göra förarbetet som behövs för att minska kostnaden. Ytermåtten på en fullstor tennisbana för dubbelspel är 36x18 meter. Tennisplaner utomhus byggs oftast i materialet plexiplave vilket medför minimala krav på skötsel dock föreslår jag att vi bygger en simpel i asfalt av ekonomiska skäl samt ännu mindre skötsel. Målning av linjer kan vi enkelt utföra själva, stora kostnader skulle innebära utjämning av mark samt asfaltering. Beroende hur många som skulle kunna tänka sig att hjälpa till mer arbetskraft kan vi säkerligen klara av att utföra uppställningen av skyddsstängsel mm själva. Detta är en grovskiss under arbete vill tilläggas!

Ekonomi:

Nätstolpar, nät samt material för fästen ca 10 500 kr

Asfaltering, inväntar offert

Skyddsstängsel, inväntar offert

Frida

7B. Tennisbana flankerad af boulebana och fruktträd

Hej!

Här kommer ett förslag som utgår ifrån Fridas toppenförslag –Tennisbana. Vi skulle vilja fylla på med ett par saker till, så att så många som möjligt kan ha glädje av området.

Vi ser då gärna att det anläggs ett par boulebanor, där de som inte spelar tennis kan vara med och socialisera. Vi ser också att det hela flankeras av fruktträd.

Att vi har valt fruktträd är för att de är vackra, bär frukt samt att de är lättskötta. Tanken är också att med att ha lite lägre träd runt området är att få in lite mer sol på själva tennis- och boulebanor men att ändå skapa kronor som hindrar sly från att växa vilt.

Mats A, Christina A, Eva L, Malou H & Ilona O

8. Behålla fotbollsplanen

Hej

Här kommer ytterligare förslag.

Behålla fotbollsplanen som den är

Vi skaffar en robotgräsklippare och behåller fotbollsplanen som den är. Det ger oss enklare underhållning.

Mvh Karin

9. Odlingslotter

Hej

Här kommer ytterligare förslag.

Göra odlingslotter

Vi delar in marken i lämpliga storlekar för odling. Upplägget skulle kunna bli som i form av kolonilotter. Om det skall fungera så tror jag att vi skulle behöva sätta upp stängsel för att stänga ute älgar, rådjur och vildsvin.

Mvh Karin

Röstning

DINA 3 FAVORITER

■ 1:a NUMMER: _____

■ 2:a NUMMER: _____

■ 3:a NUMMER: _____

FÖRSLAG

- ❖ 1. Frukträdgården/Birgitta A
- ❖ 2. Möten & motion/Eleonor E
- ❖ 3. Utegym & gungor/Jane Ö
- ❖ 4. Fårhagen/Åke J
- ❖ 5. Nya grannar/god ekonomi/Joachim F & Tommy L
- ❖ 6. Sjöbodar mm/Tina W
- ❖ 7 A. Tennisbana/Frida G
- ❖ 7 B. Tennisbana flankerad af boulebana och fruktträd /Mats A, Christina A, Eva L, Malou H & Ilona O
- ❖ 8. Behålla fotbollsplanen/Karin R
- ❖ 9. Odlingslotter/Karin R